DESCRIPTIF SOMMAIRE

1- GROS OEUVRE

Les fondations /hors fondations spéciales :

Sur semelles et longrines en béton armé dimensionnées selon le rapport de l'étude de sol fournis par le client et l'étude de béton armé.

Les murs :

• Murs de façade : réalisés en agglomérés de béton de 20cm d'épaisseur, assemblés au mortier de ciment.

Face intérieure : doublée par une plaque de plâtre avec isolant polystyrène de 100mm d'épaisseur

(K : 0,32 W/m²/°C).

Face extérieure : enduit ciment finition lissé, avec bardage bois sur certain modèle en option (suivant plans)

Les planchers :

• Le plancher du rez-de-chaussée - pour la partie garage - sera réalisé par une dalle porté en béton armé d'une épaisseur variable en fonction de l'étude du bureau d'étude béton.(suivant plans)

• Le plancher du rez-de-chaussée - pour la partie terrasse - sera réalisé par une dalle porté en béton armé d'une épaisseur variable en fonction du bureau d'étude béton. (Sur option terrasse béton)

• Le plancher du rez-de-chaussée - pour la partie habitable - sera constitué dune dalle porté en béton armé d'une épaisseur variable en fonction de l'étude du bureau d'étude béton.

Mise en place d'un polyane sous la totalité de la dalle en béton armé y compris remontée périphérique.

• Le plancher de l'étage sera constitué de poutrelles et ou hourdis bétons, ainsi que d'une dalle béton dont l'épaisseur sera déterminée par l'étude de l'ingénieur en béton armé.

2- ETANCHEITE - ZINGUERIE

ETANCHEITE LOURDE

Chéneaux en aluminium et descentes en PVC.

Isolation des plafonds assurée par la mise en place de laine de verre, de 200mm d'épaisseur, pour les plafonds horizontaux (sauf partie garage).

3- MENUISERIES EXTERIEURES - FERMETURES

Baie coulissante du séjour/salon /Chambres : type Aluminium

Autres menuiseries : type PVC (ouvrant à la française) ou (oscillo battant).

Double vitrage : 4/16/4 avec ouvrant et dormant à rupture de pont thermique pour l'ensemble des menuiseries.

Volets roulants en aluminium à commande électrique pour les ouvertures du séjour/salon/cuisines/chambres.

4- MENUISERIES INTERIEURES

La porte d'entrée :

Bloc porte de 46mm d'épaisseur, huisserie Acier, aluminium ou PVC ou Bois selon choix, âme pleine isolante, fermeture 3 points, crémone encastrée et garniture laitonnée.

Les portes intérieures :

Portes à panneaux post formés ou pleines de 40mm d'épaisseur et de 83cm de largeur (sauf indications contraires portées sur les plans), posée sur huisseries bois, garniture laitonnée.

Les portes de placards et aménagement chambres :

Portes coulissantes sur rails à deux ou trois vantaux (suivant dimensions) constituées d'un panneau

Mélaminé de couleur blanche.

Aménagement des placards en panneau mélaminé blanc avec un coté penderie et un coté étagère suivant plans.

-Placard hall d'entrée :

Portes coulissantes sur rails à deux ou trois vantaux (suivant dimensions) constituées d'un panneau

Mélaminé de couleur blanche.

Aménagement des placards en panneau mélaminé blanc avec un coté penderie et un coté étagère suivant plans.

5- CLOISONS - FAUX PLAFONDS - DOUBLAGES

Cloisons intérieures de distribution isolantes réalisées en Placostyl de 100 mm d'épaisseur double peau type BA13 avec isolant par laine de verre.

Pour un meilleur confort phonique, et thermique.

Parement hydrofuge en protection des parois de salles de bains (ou douches).

Plafonds en plaques de plâtre par vissage sur ossature métallique suspendue (sauf partie garage) avec laine de verre de 200 mm.

Doublage des murs extérieurs constitué par une plaque de plâtre avec isolant polystyrène type TH 32 de100mm d'épaisseur collée sur mur (K : 0,32W/m²/°C).

6- ELECTRICITE - CF - CHAUFFAGE ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE

Canalisations encastrées en partie habitable, apparentes dans garage.

L'installation électrique encastrée

Installation, conforme à la norme NF C 15 - 100 et certification Cotsuel.

Tableau monophasé, muni de mini - disjoncteurs, mise à la terre générale.

Livraison des points lumineux, douilles DCL. (Ou luminaire type spot à led en option)

Appareillage type ESPACE de chez ARNOULT ou similaire.

Chaque maison sera équipée d'un chauffe-eau solaire individuel et d'une VMC.

Une alimentation gazinière en partie cuisine avec raccord extérieur pour bouteille de gaz.

7- PLOMBERIE - SANITAIRE

Appareils sanitaires de teinte blanche de marque IDEAL STANDARD (ou de qualité équivalente).

Les évacuations sont en PVC.

Les alimentations : EF et EC en PER.

Les équipements sanitaires

• Cuisine :

Alimentation en eau et évacuations en attente pour machine à laver la vaisselle et le linge.

Cuisine équipé selon modèle proposé suivant le type de maison (voir plans) de chez SOCAPOR.

• Salle de douche de chaque maison :

Douche à l'italienne de 100x180 cm de dimensions. (Suivant plans)

Un meuble vasque de couleur blanche, avec miroir.

• WC :

En porcelaine vitrifiée de couleur blanche avec double abattant et réservoir de chasse à double commande avec mécanisme silencieux.

Le WC indépendant sera équipé d'un lave mains en porcelaine vitrifiée avec robinetterie eau froide.

- La robinetterie :

Mitigeurs à disques céramiques, finition chromée, sur tous les appareils sanitaires.

Douches : Douchette réglable avec set barre de douche chromé (porte savon inclus) + flexible.

Robinet de puisage (nombre : 1/villa) situés côté jardin.

8- VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE A SIMPLE FLUX

Groupe extracteur individuel, avec bouche d'extraction d'air dans les pièces humides et grille d'entrée d'air hygroréglable dans les pièces principales.

9- REVETEMENTS DE SOLS

Les sols des hall d'entrée, séjour/salon, cuisine, WC, seront en carrelage, grès émaillé de dimensions inférieures ou égales à 60x60cm, pose droite collée sur chape ou ragréage (double encollage), à choisir chez SOCAPOR dans la gamme Sélectionné.

Plinthes en carrelage de même nature pour les pièces carrelées.

Faïences : fourniture et pose d'en SDB par villa à choisir dans la gamme Sélectionné

Chez SOCAPOR.

Les sols des chambres, dégagements, seront en parquet PVC à coller ou à clic, sur chape ciment lissée ou ragréage.

Plinthes bois peint pour les pièces revêtues de sol souple.

10- REVETEMENTS MURAUX ET PEINTURES

Les menuiseries extérieures seront en Aluminium pré laqué en usine ou PVC blanc.

Les faces extérieure et intérieure de la porte d'entrée seront livrées finies (peinture réalisée en usine).

Sur les menuiseries intérieures :

Application de 2 couches de peinture glycérophtalique satinée sur impression.

Sur les plafonds des pièces habitables :

Après préparation, application de 2 couches de peinture acrylique blanche mate sur impression.

Les murs et cloisons de toutes les pièces habitables :

Après préparation, application de 2 couches de peinture acrylique blanche mate sur impression.

Sur serrurerie :

Deux couches de peinture glycérophtalique sur défenses et garde-corps fabriqués par le serrurier. (Suivant plans)

11- EQUIPEMENTS ET TELECOMMUNICATIONS

Télévision

2 prises TV pour chacune des maisons. Antenne TV non comprise.

Le Téléphone

2 prises OPT par villa : séjour/salon et 1 chambre.

12-LES TERRASSES EXTERIEURES :

Les terrasses en Deck seront situées devant les séjours de chaque maison, (suivant plans).

13- ABORDS ET EQUIPEMENTS COMMUNS :

Les eaux pluviales de chaque maison seront rejetées dans une fosse toutes eaux.

Les eaux usées de chacune des maisons seront raccordées à la fosse.

Du fait de l'altitude des maisons par rapport à l'égout, un système de gestion des eaux sera installé.

14- ESPACE VERT/PORTAIL : Les espaces vert ainsi que le portail automatique et clôtures seront étudiés et chiffrés en option, en fonction du terrain et des plans d'aménagements.

NOTA. Le constructeur se réserve le droit d'apporter certaines modifications aux prestations qui

N'affecteront en rien la qualité de l'ouvrage.